



CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA DI BENI MOBILI

Pag. 1/2

1) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto si conclude con la sottoscrizione da parte del compratore. Esso, ove necessario, e a solo fine esemplificativo e/o pubblicitario, potrà essere accompagnato da distinte o disegni volti a fornire una migliore definizione dei prodotti acquistati. Essi saranno controfirmati dall'acquirente e costituiranno parte integrante del presente contratto.

2) VARIAZIONI

Nell'offerta, che costituisce parte integrante del presente contratto, sono indicati tutti i singoli elementi che compongono il bene e i servizi forniti. L'acquirente dovrà dare idonea comunicazione, al venditore, di eventuali richieste di variazione entro 5 giorni lavorativi dalla data di sottoscrizione. Il venditore, previa verifica di fattibilità, potrà confermare all'acquirente, entro i successivi 5 giorni lavorativi decorrenti dalla ricezione della predetta comunicazione, l'accettazione delle variazioni così come richieste. La richiesta di variazione potrà comportare la modifica del prezzo e/o della data di consegna che, in ogni caso, verrà comunicata dal venditore al compratore. La modifica della data non comporterà alcuna responsabilità a carico del venditore.

3) INFORMAZIONI SUL BENE

L'acquirente dichiara di avere preso visione della documentazione illustrativa afferente al bene e di avere ricevuto ogni chiarimento in merito. In particolare, dichiara di essere stato pienamente informato e reso edotto circa le caratteristiche tecnico - funzionali del predetto bene. L'esclusiva proprietà intellettuale del progetto tecnico ideato dalla ns società rimane della stessa; il progetto non potrà essere duplicato e/o utilizzato e/o messo in atto (anche solo parzialmente) da soggetti terzi, salvo diverso accordo.

4) CONFORMITA' AL CAMPIONE

Nel caso di vendita su campione, il bene compravenduto deve essere conforme alla descrizione fatta dal venditore e possedere le qualità del bene che il venditore ha presentato al compratore come campione. In ogni caso, per i prodotti naturali (legno, pelle, cuoio, marmi, etc.), sono tollerate lievi differenze o distonie di colore rispetto al campione.

5) MISURE

L'acquirente deve elaborare e fornire una planimetria in cui siano riportate le esatte misure dei locali di destinazione, con la specificazione della collocazione degli eventuali impianti ivi esistenti e dei relativi attacchi. Qualora le misure fornite dovessero subire modificazioni per interventi successivi alla loro precedente rilevazione, esse dovranno essere comunicate al venditore entro e non oltre 5 giorni lavorativi dalla sottoscrizione del contratto e, comunque, non oltre l'avvenuta ordinazione, da parte del venditore, al produttore/fornitore. Qualora il produttore/fornitore abbia già provveduto a confezionare il bene in base alle misure precedentemente fornite e successivamente variate, saranno a carico del compratore eventuali costi. In ogni caso, il compratore è responsabile se fornisce misure inesatte o non comunica le eventuali variazioni nei modi e nei termini sopra indicati.

6) MONTAGGIO-EVENTUALE INSTALLAZIONE

Il servizio di montaggio comprende esclusivamente l'assemblaggio delle singole parti costituenti il bene. Non sono, pertanto, comprese opere idrauliche, elettriche o murarie ed in generale le opere necessarie a rendere funzionante il bene. Queste ultime, infatti, rientrano nel servizio di installazione. L'installazione sarà eseguita a cura del venditore solo se espressamente prevista nel contratto. Qualora l'acquirente voglia avvalersi del servizio di installazione egli è tenuto a far visionare al venditore e/o a persone da lui incaricate i locali di destinazione al fine di verificare la fattibilità delle opere necessarie all'installazione. A tal fine dovrà anche fornire ogni e qualsivoglia documentazione relativa agli impianti ivi esistenti (es. certificazioni conformità). Entro la concordata data di consegna del bene, l'acquirente dovrà aver informato il venditore circa la sussistenza di eventuali cause ostative al montaggio e/o installazione e, ove possibile, dovrà avere provveduto alla loro rimozione.

7) VARIAZIONI DI PREZZO

Il prezzo della fornitura oggetto del presente contratto comprende il costo dei beni e dei servizi specificati nell'offerta, che costituisce parte integrante del presente contratto. Oltre a quanto disposto agli artt. 2 e 9 del presente contratto, il prezzo potrà subire modificazioni nel caso in cui si verificano variazioni delle aliquote I.V.A., delle tasse governative e, comunque, di ogni imposta gravante sulla vendita, che siano intervenute successivamente alla data di stipula del presente atto. Sarà onere del venditore comunicare tempestivamente all'acquirente le eventuali variazioni del prezzo. L'acquirente dovrà richiedere espressamente al venditore l'emissione della relativa fattura al momento della sottoscrizione del contratto, fornendo i relativi dati. Peraltro, qualora l'acquirente benefici di IVA ad aliquota agevolata, lo stesso sarà tenuto a fornire idonea documentazione; in mancanza, verrà applicata l'aliquota IVA ordinaria.

8) CAPARRA CONFIRMATORIA E ACCONTO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art 1385 c.c., al momento della sottoscrizione del contratto l'acquirente dovrà versare al venditore una caparra confirmatoria il cui valore sarà pari al 50% del valore complessivo della fornitura (il titolo e valore effettivo è specificato nell'offerta sottoscritta che è parte integrante del presente contratto) salvo diverso accordo tra le parti. Qualora le parti si accordino per il versamento iniziale di una somma superiore alla percentuale di cui sopra, la differenza si intenderà corrisposta a titolo di acconto. In caso di mancato puntuale adempimenti degli accordi presi ed in particolare in caso di tardivi e/o parziali pagamenti da parte del committente, il venditore avrà facoltà di recedere trattenendo quanto versato a titolo di caparra.

9) CONSEGNA

La data di consegna del bene compravenduto viene concordata tra il venditore e l'acquirente. Contestualmente le parti determinano, altresì, se la consegna debba essere eseguita a cura del venditore e chi debba sostenere le relative spese. In qualunque momento l'acquirente potrà ottenere le informazioni sullo stato di avanzamento dell'esecuzione del contratto. Qualora la consegna debba essere eseguita dal venditore, l'acquirente dovrà comunicare l'esistenza di eventuali cause ostative all'esecuzione della stessa e, ove possibile, dovrà provvedere alla loro rimozione. Qualora l'acquirente voglia modificare la data di consegna, dovrà effettuare la relativa richiesta per iscritto, con sollecitudine, e comunque 10 giorni lavorativi prima del concordato termine di consegna. La nuova data di consegna, che dovrà essere concordata con la parte venditrice, potrà comportare variazioni del prezzo, ma non la modifica dei termini di pagamento inizialmente concordati.

10) RIFIUTO DI RICEVERE IL BENE

Qualora l'acquirente rifiuti di ricevere il bene, egli è in ogni caso tenuto a:
a) eseguire i pagamenti secondo le condizioni previste dal contratto, esclusi i costi di trasporto, montaggio ed installazione (sempre che questi ultimi non siano già stati effettuati);
b) sopportare le spese di immagazzinamento e di assicurazione della merce, qualora il ritardo superi i 30 giorni;
c) assumere l'onere di custodia presso terzi, qualora il ritardo superi i 90 giorni. Resta salva la facoltà del venditore di mettere in mora l'acquirente, di recedere dal contratto ex art. 1385 c.c. ovvero di risolvere l'accordo e agire per il risarcimento dei danni

11) ESONERO DI RESPONSABILITA'

Il venditore non risponde dei danni cagionati a cose e/o persone nell'esecuzione del montaggio e/o installazione del bene compravenduto, sempre che gli stessi dipendano dall'errata comunicazione resa dal compratore in merito alla esistenza degli impianti e dei relativi attacchi, nonché alla esistenza di eventuali cause ostative o problemi, conosciuti o facilmente conoscibili dal compratore. Il venditore non risponde, altresì, del ritardo nella consegna, qualora lo stesso sia dovuto a cause a lui non imputabili, nonché a forza maggiore o caso fortuito.

12) PAGAMENTO

Il pagamento del bene dovrà avvenire mediante il complessivo versamento dell'importo pattuito, nei modi e nei termini concordati nell'offerta/preventivo. In

- interior architecture
- retail design
- general contract
- marketing & consulting

Equipe Project S.r.l. a socio unico - P.IVA/C.F. 04259310961

Legal head office: Via Leopardi, 1 - 20123 Milano - Italy T. +39 02 9965302

Head quarters: Via Mercato, 4 - 21018 Sesto Calende (VA) Italy +39 0331 920260

www.equipeproject.it • info@equipeproject.it



CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA DI BENI MOBILI

Pag. 2/2

caso di ritardati/parziali pagamenti, il venditore potrà recedere dal contratto trattenendo quanto versato a titolo di caparra. Resta comunque salva la facoltà del venditore di agire per la risoluzione del contratto e il risarcimento dei danni, ovvero di sospendere l'esecuzione delle proprie prestazioni sino a completa regolarizzazione dei pagamenti, con esonero di qualsivoglia danno in caso di ritardo. In caso di consegna ripartita in più soluzioni, l'acquirente dovrà versare l'importo corrispondente al valore della merce consegnata.

Qualora parte acquirente non provvedesse a corrispondere l'importo dovuto per la merce consegnata, parte venditrice sarà legittimata ad asportarla, riaddebitando i relativi costi di smontaggio, imballaggio, trasporto, immagazzinamento/deposito a parte acquirente (quantificabili in un importo non inferiore al 20% del valore del bene in questione).

Nel caso in cui l'acquirente si avvalga, ai fini del pagamento, dei servizi di una società finanziaria, il rapporto tra lo stesso e tale società non è soggetto alla disciplina del presente contratto.

La presenza di eventuali vizi/difetti/difformità non legittima il committente a sospendere e/o ritardare il pagamento del dovuto. In caso di inadempimento della committente, eventuali prestazioni che dovessero essere state omaggiate dalla venditrice in corso d'opera potranno, ad insindacabile scelta di questa ultima, essere rimosse o addebitate a parte acquirente.

13) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA – DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE

Ai sensi dell'art. 1525 c.c., il mancato pagamento, nei termini stabiliti, anche di una sola rata, che superi l'ottava parte del prezzo di vendita, ovvero il mancato pagamento di due rate nei termini stabiliti, darà facoltà al venditore di ritenere risolto di diritto il presente contratto.

In tale caso il venditore avrà diritto di ottenere l'immediata restituzione dei beni venduti e meglio individuati nella offerta stessa che costituisce parte integrante del presente contratto, e di trattenere a titolo di indennità le rate riscosse, salvo sempre il risarcimento del maggior danno. Saranno, in ogni caso, posti a carico dell'acquirente gli eventuali costi relativi allo smontaggio e al trasporto dei suddetti beni.

In caso di mancato - parziale e/o totale - pagamento da parte del compratore - anche di una sola rata, che superi l'ottava parte del prezzo - nei termini e nei modi sopra indicati, il venditore potrà far decadere l'acquirente dal beneficio del termine, di cui all'art. 1186 c.c., qualora non voglia avvalersi della clausola risolutiva espressa. In tal caso il venditore avrà facoltà di richiedere all'acquirente la corresponsione dell'importo residuo in un'unica soluzione. Tale facoltà è riconosciuta al venditore anche nel caso in cui l'acquirente versi in una situazione di difficoltà economica e/o patrimoniale, anche non irreversibile.

Resta salva la facoltà in capo al venditore di sospendere l'esecuzione della propria prestazione ai sensi dell'art. 1461 c.c. se le condizioni patrimoniali dell'acquirente siano divenute tali da porre in evidente pericolo il conseguimento della controprestazione (salvo che sia prestata idonea garanzia) o nel caso in cui l'acquirente non dia puntuale adempimento agli accordi presi e non rispetti le condizioni e/o i termini di pagamento.

14) RECESSO

L'acquirente potrà, entro e non oltre 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto, recedere per qualsivoglia motivo. In tale caso ove sia stata versata la caparra confirmatoria la stessa potrà essere trattenuta dalla Equipe Project Srl; ove di contro le parti avessero derogato alla clausola n. 8 (caparra confirmatori) l'acquirente sarà comunque tenuto a corrispondere integralmente, alla suddetta società, i compensi relativi all'attività di progettazione -che si quantificano sin

d'ora in un ammontare pari al 20% del valore complessivo dell'operazione- nonché le attività rese sino a tale momento.

Sulle residue prestazioni, che in conseguenza del recesso non verranno eseguite, sarà altresì dovuta una somma pari al 40% del loro ammontare a titolo di mancato utile.

Gli importi di cui sopra dovranno essere corrisposti entro 30 giorni dalla comunicazione del recesso, in caso di ritardo saranno applicati gli interessi moratori

15) VERIFICA E DENUNCIA DEI VIZI

All'atto della consegna, l'Acquirente è tenuto a verificare lo stato del bene e a contestare immediatamente eventuali vizi, difformità o anomalie facilmente riconoscibili.

Eventuali vizi occulti dovranno essere denunciati, a pena di decadenza, entro 8 (otto) giorni dalla loro scoperta, esclusivamente mediante comunicazione inviata a mezzo PEC o raccomandata A/R. In mancanza di tempestiva e formale contestazione, il bene si intenderà definitivamente accettato.

16) GARANZIA SUI BENI VENDUTI

- Il Venditore garantisce i beni venduti ai sensi degli artt. 1490 e ss. c.c.
- L'azione dell'Acquirente per vizi del bene si prescrive in 1 (un) anno dalla consegna, ai sensi dell'art. 1495 c.c.
- La garanzia non copre vizi o difetti derivanti da:
 - uso improprio o non conforme alla destinazione del bene;
 - errata installazione o montaggio non eseguiti dal Venditore;
 - normale usura;
 - manomissioni o interventi di terzi;
 - materiali, finiture o specifiche scelti dall'Acquirente.
- In caso di beni coperti da garanzia del produttore, il Venditore fornirà all'Acquirente i riferimenti dell'assistenza tecnica, restando esclusa ogni responsabilità del Venditore per interventi non direttamente eseguiti dallo stesso.
- In caso di vizi riconosciuti come imputabili al Venditore, quest'ultimo potrà, a propria discrezione, procedere alla riparazione o alla sostituzione del bene, restando esclusa ogni altra forma di risarcimento.

17) DIRITTO D'AUTORE

La proprietà intellettuale e i relativi diritti di autore del progetto sono riservati ad Equipe Project Srl a s.u., anche dopo il saldo dei compensi da parte del committente.

18) TUTELA DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dall'acquirente sono utilizzati esclusivamente ai fini dell'esecuzione del presente contratto. L'acquirente autorizza il venditore a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ai soli necessari adempimenti connessi al presente rapporto contrattuale.

L'interessato, secondo quanto previsto dalla normativa sulla tutela dei dati personali, può accedere ai propri dati, chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

19) RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE – FORO COMPETENTE

In caso di controversie relative all'applicazione, esecuzione, interpretazione e violazione del presente contratto, le parti individuano, sin d'ora, quale Foro competente quello di Varese.